

ALGEMENE VOORWAARDEN

van

de besloten vennootschap onder firma

VAKDAK VOF

Artikel 1 : Toepasselijkheid

Lid 1

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanvraag, aanbieding, overeenkomst en andere rechtshandeling of rechtsbetrekking waarbij Vakdak VOF - hierna te noemen "Vakdak" - partij is.

Lid 2

Partijen kunnen enkel van deze voorwaarden afwijken, indien partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen. Andere dan deze voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Daarnaast worden deze voorwaarden dan van toepassing verklaard.

Artikel 2 : Register

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever Degene

(natuurlijke persoon of rechtspersoon) die Vakdak opdraagt bepaalde werkzaamheden te verrichten.

Onderaannemer Degene

(natuurlijke persoon of rechtspersoon) die in opdracht van Vakdak werkzaamheden uitvoert, leveringen en/of diensten verricht.

Overeenkomst De tussen

opdrachtgever en opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst.

Werk De

te leveren dienst, het uit te voeren werk en/of de te verrichte levering.

Artikel 3 : Vertegenwoordiging

Vakdak is uitsluitend gebonden door rechtshandelingen, die zijn verricht door de beherend vennoten van Vakdak, althans door degenen die op grond van het Handelsregister daartoe bevoegd zijn.

Artikel 4 : Overeenkomst

Lid 1

Het bestek (lees: technische beschrijving) en tekeningen maken deel uit van de overeenkomst.

Lid 2

Alle offertes aanbiedingen van Vakdak zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Lid 3

Vakdak mag van de juistheid van door de opdrachtgever verstrekte gegevens (bestek en tekeningen) uitgaan en haar aanbiedingen daarop baseren.

Lid 4

Indien de werkelijke situatie afwijkt van voornoemde gegevens en/of tekeningen is dat voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Lid 5

De opdrachtgever zorgt ervoor dat Vakdak tijdig kan beschikken over vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen, die voor de uitvoering van het werk van belang zijn. Partijen kunnen hiervan bij overeenkomst afwijken.

Lid 6

De opdrachtgever zal om niet (= gratis) water en elektriciteit ter beschikking stellen aan Vakdak en haar onderaannemers.

Artikel 5 : Betaling

Lid 1

De opdrachtgever is gehouden de factuur van de hand van Vakdak te voldoen binnen vijftien dagen na factuurdatum.

Lid 2

Als de gefactureerde som (als bedoeld in lid 1) niet binnen vijftien dagen is ontvangen door Vakdak, dan is de opdrachtgever zonder nadere aankondiging in verzuim.

Lid 3

De opdrachtgever is vanaf dat moment een contractuele rente verschuldigd van 1% per maand.

Lid 4

Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening - in de eerste plaats - de verschuldigde rente en buitengerechtigde kosten en - in de tweede plaats - van de langst openstaande facturen. Dit geldt zelfs indien de opdrachtgever vermeldt dat de betaling betrekking heeft op andere vorderingen van Vakdak.

Lid 5

Vakdak heeft het recht van de opdrachtgever zekerheidsstelling te vorderen, dat deze zijn verplichtingen na zal (kunnen) komen.

Artikel 6 : Buitengerechtigde incassokosten

Indien de opdrachtgever in gebreke blijft aan haar betalingsverplichtingen te voldoen, dan komen de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de wederpartij. Die kosten worden gefixeerd als volgt:

- over de eerste € 15.000,- : 25%;

· over het meerdere : 15%.

Artikel 7 : Levering

Lid 1

De door Vakdak genoemde levertijd is indicatief en nimmer een fatale termijn. Vakdak is derhalve pas in verzuim, nadat zij in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen.

Lid 2

Bij overschrijding van de levertijd door Vakdak verkrijgt de opdrachtgever nooit - ook niet na ingebrekestelling - aanspraak geven op schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Lid 3

Indien zich omstandigheden voordoen, die Vakdak ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet bekend waren, dan kan Vakdak de uitvoeringstermijn verlengen met de tijd die nodig is om de opdracht (alsnog) uit te voeren.

Lid 4

De datum van aanvang van de werkzaamheden kan verschuiven als gevolg van invloeden van buitenaf (zoals ongunstige weersinvloeden). De opdrachtgever heeft dan geen recht op schadevergoeding.

Lid 5

Indien er sprake is van opschorting door de opdrachtgever van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst, dan wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de duur van de opschorting.

Artikel 8 : Protesteren

De opdrachtgever is gehouden bij af- en oplevering te onderzoeken of de producten en diensten aan de overeenkomst beantwoorden. Indien de opdrachtgever van oordeel is dat er sprake is van een tekortkoming aan de zijde van Vakdak in de nakoming van haar verplichtingen op grond van de overeenkomst, dan dient de opdrachtgever binnen veertien dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken dit schriftelijk te melden, bij gebreke waarvan de opdrachtgever er geen beroep op kan doen dat het geleverde niet aan de overeenkomst beantwoordt.

Artikel 9 : Eigendomsvoorbehoud

Lid 1

Na levering blijft Vakdak eigenaar van de geleverde zaken, zolang de opdrachtgever:

- tekortschiet of uit zijn handelen blijkt dat hij tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze of andere overeenkomsten;
- de vorderingen, die voortvloeien uit het niet nakomen van verplichtingen, niet heeft voldaan.

Lid 2

Vakdak is gerechtigd de geleverde zaken weg te halen bij de opdrachtgever of derde(n) (die voor de opdrachtgever houden) indien de opdrachtgever haar verplichtingen niet nakomt en/of gegronde vrees bestaat dat dit zal geschieden.

Lid 3

Indien Vakdak geen beroep kan doen op haar eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, gevormd of nage trokken, dan is de opdrachtgever verplicht de nieuw gevormde zaak aan Vakdak te verpanden/verhypotheke ren op verbeurte van een dwangsom ad € 1.000,- per dag dat geen gevolg wordt gegeven aan deze verplichting na datum van verzoek daartoe.

Artikel 10 : Overmacht

Lid 1

Onder overmacht wordt aan de zijde van Vakdak verstaan, omstandigheden die de nakoming van enige verplichting van Vakdak verhinderen en die niet aan Vakdak zijn toe te rekenen.

Hieronder dient in ieder geval te worden begrepen: ziekte of staking van medewerkers van Vakdak en/of onderaannemers, alsmede vertraagde levering van bestelde materialen.

Lid 2

Vakdak heeft - indien er sprake is van overmacht - het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst zonder schriftelijke of gerechtelijke tussenkomst te ontbinden/op te zeggen, door de opdrachtgever dit schriftelijk mede te delen en zonder dat Vakdak gehouden is tot enige vergoeding van schade.

Artikel 11 : Oplevering

Lid 1

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien:

- de opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
- Vakdak aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en de opdrachtgever niet binnen acht dagen na voornoemde mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat het werk al dan niet is goedgekeurd;
- de opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen, die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd of die ingebruikname van het werk niet in de weg staan;
- het werk door de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk in gebruik is genomen.

Lid 2

Indien de opdrachtgever het werk niet goedkeurt, is hij verplicht binnen tien dagen na datum van opname de redenen hiervan schriftelijk kenbaar te maken. Vakdak dient in de gelegenheid te worden gesteld het werk opnieuw op te leveren. Dit artikel is daarop opnieuw van toepassing.

Artikel 12 : Risico-overgang

Lid 1

Indien zaken na het verstrijken van de levertijd niet zijn afgenomen, blijven deze ter beschikking staan van de opdrachtgever. De afgenomen zaak zal voor rekening en risico van de opdrachtgever worden opgeslagen.

Lid 2

Indien Vakdak een verkochte zaak niet installeert/monteert, gaat het risico van de zaak over op het moment dat Vakdak de zaak ter beschikking stelt aan de opdrachtgever.

Lid 3

Indien de aan te brengen zaken zich bevinden op het perceel van de opdrachtgever/op de bouwplaats dan is alle schade die ontstaat als gevolg van diefstal of beschadiging van de zaken vanaf dat moment voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 13 : Exconisatie

Lid 1

Vakdak is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door handelen of nalaten van derden, alsmede veroorzaakt door chemische invloeden of inductie van reeds aanwezige zaken of (door derden) gebezigde materialen.

Lid 2

Vakdak is niet aansprakelijk voor schade, die is ontstaan aan zaken die zich op het perceel bevinden, waar de werkzaamheden aan worden verricht of met het perceel zijn verbonden.

Lid 3

Vakdak is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade (bedrijfsstoring), werving van inkomsten en dergelijke door welke oorzaak ook ontstaan, daaronder begrepen vertragingen in de oplevering van het werk.

Lid 4

De aansprakelijkheid van Vakdak voor schade uit welke hoofde dan ook is gelimiteerd tot de som die de verzekeraar vergoedt maar in ieder geval nooit meer dan de aanneemsom (die partijen zijn overeengekomen).

Artikel 14 : Garantie

Lid 1

De garantietermijn bedraagt tien jaar na datum van oplevering. De garantietermijn wordt niet verlengd bij vervanging of herstel. De onderdelen die zijn vervangen, zijn van rechtswege eigendom van Vakdak.

Lid 2

Gebreken - welke zijn ontstaan door schuld of nalatigheid aan de zijde van de opdrachtgever en/of derden - zijn nimmer voor rekening en risico van Vakdak. Vakdak is niet aansprakelijk indien de schade geen gevolg is van het handelen of nalaten van Vakdak (bijvoorbeeld verzakkingen of gebreken van constructieve aard).

Lid 3

De opdrachtgever kan slechts aanspraak maken op garantie indien hij al zijn verplichtingen jegens Vakdak heeft voldaan.

Lid 4

Indien de leverancier en/of fabrikant garantie verstrekt op de door haar geleverde/vervaardigde zaken, dan zal Vakdak de garantiecertificaten aan de opdrachtgever verstrekken. Indien voornoemde garantietermijn korter is, is deze kortere termijn van toepassing.

Lid 5

Indien het werk omvat het vervangen/renovatie van de balken, dan impliceert het voornoemde dat het plafond zal moeten worden vervangen op het moment dat het plafond is bevestigd aan de balken. De kosten voor vervanging/schade aan het plafond zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever, nu Vakdak veelal in de precontractuele fase niet kan bepalen op welke wijze het plafond is bevestigd.

Lid 6

Tijdens de uitvoering van het werk, kan het bestaande dak (deels) zijn gedemonteerd. Vakdak zal openingen tijdelijk afdekken. Vakdak is voor (water)schade (aan het gebouw, perceel of daarin en daarop bevindende zaken) gedurende deze periode niet aansprakelijk.

Artikel 15 : Wet Ketenaansprakelijkheid

Lid 1

De onderaannemer zal op het eerste verzoek van Vakdak:

- a. schriftelijk melden, welke werknemers de opgedragen werkzaamheden zullen uitvoeren;
- b. nadere gegevens verstrekken met betrekking tot loonstaten, salarissen en overige administratie;
- c. de tewerkstellingsvergunning en andere stukken overleggen, waaruit blijkt dat buitenlandse werknemers werkzaamheden mogen verrichten in Nederland;
- d. legitimatiebewijzen overleggen van de op het werk ingezette werknemers;
- e. schriftelijk opgeven, de naam en het adres van de bedrijfsvereniging (waarbij de onderaannemer is aangesloten), zijn loonbelastingnummer en/of een geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging;

f. een verklaring van goed gedrag overleggen met betrekking tot het betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging alsmede met betrekking tot de afdracht loonbelasting (een en ander conform de Wet Ketenaansprakelijkheid);

Lid 2

De onderaannemer is jegens Vakdak gehouden voor tijdige nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Sociale- en Volksverzekeringswet en uit de Wet op Loonbelasting ten aanzien van voornoemde werknemers.

Lid 3

De onderaannemer is verplicht met betrekking tot het betreffende werk een g-rekening te openen als bedoeld in de Wet Ketenaansprakelijkheid. Vakdak zal het recht hebben een gedeelte van de aanneemsom/koopsom - dat wordt gevormd door premies en loonbelasting - op die g-rekening over te maken. Deze overmaking strekt tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Vakdak is gerechtigd de betaling van dat deel van de aanneemsom op te schorten indien de onderaannemer Vakdak nog niet schriftelijk heeft geïnformeerd over het geopend zijn van de g-rekening.

Artikel 16 : Vrijwaring

Lid 1

De onderaannemer zal Vakdak - indien zij aansprakelijk wordt gesteld door de opdrachtgever en/of derden - schadeloosstellen en vrijwaren voor alle schade en alle kosten (daaronder begrepen boetes en kosten van accountants, juridisch en fiscaal adviseurs) als gevolg van of in verband met enige tekortkoming in de verplichtingen voortvloeiende uit hoofde van de overeenkomst en/of onrechtmatig handelen aan de zijde van de onderaannemer en/of door hem ingeschakelde derden.

Lid 2

De onderaannemer is gehouden garantiocertificaten, gebruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften, tekeningen, sleutelcertificaten, revisiecertificaten en/of alle andere op het werk betrekking hebbende (technische) bescheiden, welke op enigerlei wijze voor Vakdak of de opdrachtgever van belang kunnen zijn, binnen vijf dagen na oplevering van het werk af te geven aan Vakdak, zulks op verbeurte van een boete van € 1.000,- per dag indien en voor zover de onderaannemer in strijd handelt met deze bepaling. Hieronder is begrepen het handelen van zijn werknemers en derden die in zijn opdracht werkzaamheden verrichten.

Artikel 17 : Cascoverzekering

De onderaannemer is verplicht voor de duur van het aan hem opgedragen werk een cascoverzekering af te sluiten en afgesloten te houden, alsmede uiterlijk bij de aanvang van de werkzaamheden aan Vakdak de verzekeringspolis en betaling bewijzen ter zake de premies over te leggen. Het bedrag waartegen het werk dient te worden verzekerd staat vermeld in de door partijen gesloten overeenkomst. Het te verzekeren bedrag bedraagt minimaal € 2.500.000,-.

Artikel 18 : Toepasselijk recht

Het Nederlands recht is van toepassing. De Rechtbank in Maastricht is bevoegd om van geschillen kennis te nemen.